

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
МО «Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области

от «12» 2013 № 4079



А К Т

выбора земельного участка, испрашиваемого Благотворительным фондом развития сельских поселений «Русская Швейцария» для проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в целях строительства общественно-делового центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Хиттолово, уч.50-А (пересечение ул.Центральной и ул.Приозерной)

«01» августа 2013г.

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

- 1) Заявление на имя главы администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
- 2) Выписка из протокола заседания межведомственной земельной комиссии МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области №26 от 17.07.2013, утвержденного постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области №2284 от 24.07.2013.

2. СОСТАВ КОМИССИИ

Председатель комиссии – Заместитель главы администрации
МО «Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области

М.И. Ткачев

и члены комиссии:

1. Заместитель главы администрации по строительству и коммунальному хозяйству МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

С.В. Ладыгин

2. Начальник Управления архитектуры и градостроительства
МО «Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области

Ю.Н. Пинчукова

3. Начальник Управления по муниципальному имуществу администрации МО «Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области

В.А. Клиндух

4. Глава администрации МО «Лесколовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

А.Г. Ананян

5. Заказчик – директор Благотворительного фонда развития

сельских поселений «Русская Швейцария»

П.С. Ануфриев

6. Начальник отдела по природопользованию и охране окружающей среды администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

И.Д. Федосов

7. Начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

С.А. Сигарев

3. ВАРИАНТЫ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Комиссия рассмотрела 1 вариант возможного места размещения земельного участка, испрашиваемого Благотворительным фондом развития сельских поселений «Русская Швейцария» для проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в целях строительства общественно-делового центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Хиттолово, уч.50-А (пересечение ул.Центральной и ул.Приозерной).

(наименование объекта и его подчиненность)

Вариант 1.

Участок расположен на землях, находящихся в распоряжении администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и в ведении администрации МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в границах дер.Хиттолово, категория земель – земли населенных пунктов.

Ориентировочная площадь земельного участка – 300 кв.м.

Участок расположен в кадастровом квартале 47:07:0109003.

Участок трапециевидной формы, вытянутой с запада на восток формы, размеры земельного участка около 20 метров на 15 метров, восточная граница земельного участка проходит параллельно границе земельного участка площадью 2500 кв.м с кадастровым номером 47:07:0109003:59, расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Хиттолово, ул.Приозерная, уч.64, вдоль северной границы проходит дорога (ул.Приозерная), с запада и юга - пустырь.

Участок покрыт кустарниковой растительностью, рельеф участка ровный, грунты определить изысканиями. Наличие инженерных сетей и коммуникаций определить изысканиями.

Вариант 2.

Участок (трасса) расположен не рассматривался

(наименование землепользователей, ориентировочные площади земель,

подлежащие занятию под строительство по видам угодий)

Участок находится (трасса проходит)

(описание положения участка или трассы относительно населенных пунктов,

дорог, полей, севооборотов и др.)

(наличие вблизи размещаемых объектов строительства инженерных

коммуникаций, водоисточников и др.)

4. ВЫВОДЫ

В результате изучения материалов и осмотра предложенных вариантов в натуре комиссия решила:

1. Принять, как оптимальный, вариант № 1 размещения земельного участка, испрашиваемого Благотворительным фондом развития сельских поселений «Русская Швейцария» для проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в целях строительства общественно-делового центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Хиттолово, уч.50-А (пересечение ул.Центральной и ул.Приозерной).

По данному варианту намечается последующее изъятие под строительство ____ га, в том числе сельхозугодий ____ га, из них пашни ____ га. Кроме того и в период строительства во временное пользование сроком до ____ лет необходимо отвести ____ га (пашни ____ га). Площадь изъятия и отвода земель подлежит уточнению после утверждения проекта строительства.

2. Инженерно-строительная характеристика участка:

- рельеф _____, уклоны до _____, экспозиция склона _____.

- грунты определить изысканиями

- уровень грунтовых вод _____ метров от поверхности;

- санитарно-гигиенические условия _____

Предварительные условия подключения к инженерным сетям и транспортным коммуникациям: _____

3. Комиссия считает необходимым при проектировании объекта учесть следующие требования:

- при наличии на земельном участке инженерных сетей согласовать предпроектную и проектную документацию с организациями, эксплуатирующими инженерные сети, проходящие по земельному участку (Пригородные электрические сети ОАО «Ленэнерго», «Всеволожскмежрайгаз» - филиал «Леноблгаз», ОАО «СЗТ», ОАО «Водотеплоснаб»), во избежание повреждений инженерных сетей;
- получить заключение контролирующих служб района, санитарно-эпидемиологическое заключение по отводу и экологическое экспертное заключение по проекту;
- при необходимости согласовать с ГУ «Ленавтодор», дорожными службами и ГИБДД;
- перед началом проведения земляных работ обследовать участок на отсутствие взрывоопасных предметов силами лицензированной организации, копию акта обследования направить в отдел по делам ГО и ЧС администрации района;
- предусмотреть в целях сокращения площади отвода земель максимальную допустимую площадь застройки, повышение этажности, устройство и производственное использование подземных помещений;
- запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду;
- предусмотреть проведение работ по благоустройству территории;
- проектную документацию разрабатывать в соответствии с градостроительными требованиями;
- строительство вести по материалам утвержденного проекта после предоставления земельного участка в установленном законодательством порядке.

проектирования в целях строительства общественно-делового центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Хиттолово, уч. 50-А (пересечение ул. Центральной и ул. Приозерной)
 Площадь земельного участка - 300 кв.м.
 Категория земель - земли населенных пунктов; кадастровый квартал 47:07:0109003



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - испрашиваемый земельный участок для размещения общественно-делового центра
-  - границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комиссии - Заместитель главы администрации
 МО "Всеволожский муниципальный район" ЛО
 М.И. Ткачев

Заместитель главы администрации по строительству и коммунальному
 хозяйству МО «Всеволожский муниципальный район»
 Ленинградской области
 С.В. Ладыгин

Начальник Управления архитектуры и градостроительства
 администрации МО "Всеволожский муниципальный район" ЛО
 Ю.Н. Пинчукова

Начальник Управления по муниципальному имуществу
 администрации МО "Всеволожский муниципальный район" ЛО
 В.А. Клиндух

Глава администрации МО "Лесковское сельское поселение"
 Всеволожского муниципального района ЛО
 А.Г. Апанян

Заказчик - директор Благотворительного фонда развития
 сельских поселений "Русская Швейцария"
 И.Д. Федосов

Начальник отдела по природопользованию и охране
 окружающей среды администрации МО "Всеволожский
 муниципальный район" ЛО
 С.А. Сигарев

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение №1. Схема М 1 : 4000 с согласованиями.

Председатель комиссии _____

Ткачев М.И.

Члены комиссии:

1. _____

Ладыгин С.В.

2. _____

Пинчукова Ю.Н.

3. _____

Клиндух В.А.

4. _____

Ананян А.Г.

5. _____

Ануфриев П.С.

6. _____

Федосов И.Д.

7. _____

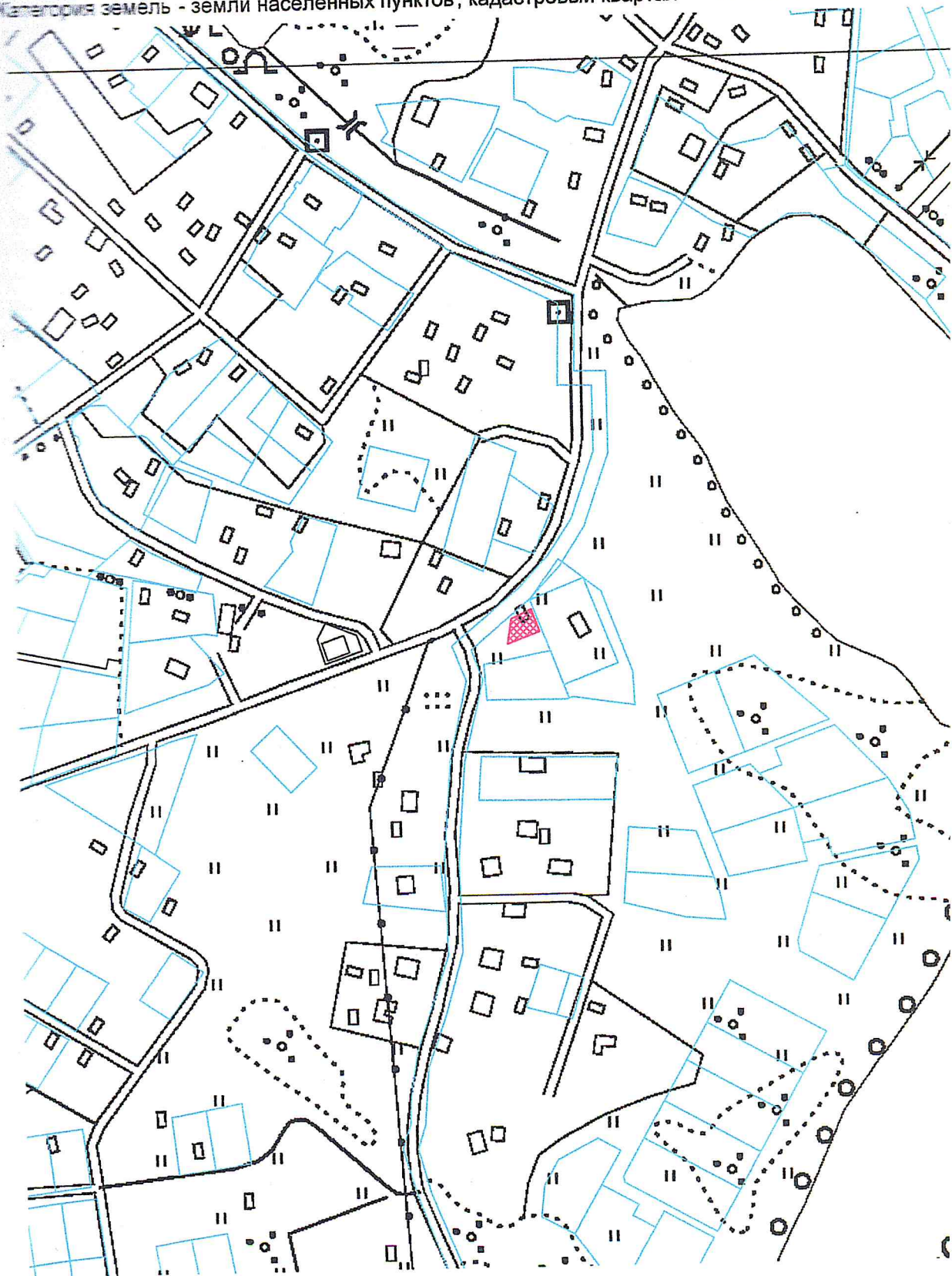
Сигарев С.А.

Схема

№ 1-4000 расположения земельного участка, испрашиваемого Благотворительным фондом разгоспоселений "Русская Швейцария", для проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в целях строительства общественно-делового центра по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Хиттолово, уч. 50-А (пересечение ул. Центральной и ул. Приозерной)

Площадь земельного участка - 300 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов; кадастровый квартал 47:07:0109003



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- испрашиваемый земельный участок для размещения общественно-делового центра



- границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комиссии - Заместитель главы администрации
МО "Всеволожский муниципальный район" ЛО

М.И. Ткачев

Заместитель главы администрации по строительству и коммунальному
хозяйству МО «Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области

С.В. Ладыгин

Начальник Управления архитектуры и градостроительства
администрации МО "Всеволожский муниципальный район" ЛО

Ю.Н. Пинчукова

Зам Начальник Управления по муниципальному имуществу
администрации МО "Всеволожский муниципальный район" ЛО

В.А. Клиндух

Глава администрации МО "Лесколоское сельское поселение"
Всеволожского муниципального района ЛО

А.Т. Ананян

Заказчик - директор Благотворительного фонда развития
сельских поселений "Русская Швейцария"

П.С. Ануфриев

Начальник отдела по природопользованию и охране
окружающей среды администрации МО "Всеволожский
муниципальный район" ЛО

И.Д. Федосов

Начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации
МО "Всеволожский муниципальный район" ЛО

С.А. Сигарев